

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI PHÚC

Số: 1703/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 23 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng (Đợt 2, năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự

nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 2/6/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng;

Căn cứ Thông báo 195/TB-UBND ngày 08/6/2026 của UBND xã Đại Phúc để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng (Đợt 2, năm 2026).

Căn cứ ý kiến góp ý của các thành viên UBND xã vào dự thảo Quyết định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng (Đợt 2, năm 2026);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc tại Tờ trình số 253/TTr-XDNNMT ngày 17 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng (Đợt 2, năm 2026), bao gồm:

1. Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ

(Có phụ lục số 01 kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **1.274.648.840 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bảy mươi triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

Trong đó:

- Bồi thường đất:	266.560.000 đồng
- Bồi thường thiệt hại về cây trồng:	30.732.800 đồng
- Bồi thường thiệt hại về tài sản:	22.578.440 đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	799.680.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định sản xuất	31.360.000 đồng
- Thuởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn đất nông nghiệp:	15.680.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	108.057.600 đồng

(Có phụ lục số 02 kèm theo)

3. Nguồn kinh phí: Theo Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Ban Quản lý dự án xã phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với Ban quản lý dự án xã tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án xã gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thực hiện quy trình, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

5. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án xã, UBND xã Đại Phúc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã; Ban Quản lý dự án xã; Nhà đầu tư và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *./.*

Nơi nhận:

- Như điều 4 (T/h);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

Thuyết

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải Hà
Nguyễn Hải Hà